

LIEU **LA** D'ACCUEIL
AAA POUR ARTISTES ET ARTISANS
 (ACCESSOIREMENT) **AB** BARRÉS



Le Comptoir des Ressources Créatives de Verviers met à disposition l'ancien laboratoire de l'usine LA VESDRE pour accueillir des créateurs et créatrices.

Essentiellement destiné à des activités de longue durée, le bâtiment peut occasionnellement être mis à disposition du secteur de la création pour une occupation courte ou l'accueil de public en petite jauge.

Vous êtes à la recherche d'un **espace de travail collaboratif et dynamique pour sortir de l'isolement et nourrir votre créativité** ? Un espace qui favorise les échanges de pratiques, l'émulation entre occupants, le tout dans une ambiance dynamique et participative ?

- ATELIERS PARTAGÉS**
- BUREAUX INDIVIDUELS**
- SALLE DE RÉUNION**
- ZONE DE DÉCHARGEMENT**
- ESPACES DE STOCKAGE**
- STUDIO PHOTO**
- ATELIER DE SÉRIGRAPHIE**

Complétez le formulaire
JE CHERCHE UN LIEU
 sur le site

www.comptoirdesressourcescreatives.be

**CO-CONSTRUIRE, CO-GÉRER
 ET S'INVESTIR ENSEMBLE
 POUR ÊTRE PLUS FORT**

**LIEU DE CRÉATION ET
 DE RASSEMBLEMENT
 SUR PLUS DE 500 M2**

**DÉDIÉ AUX MÉTIERS CRÉATIFS
 OFFRANT AUSSI DES
 SERVICES TRANSVERSAUX**

**TRAVAILLER EN COMMUNAUTÉ
 ET PARTAGER LES RESSOURCES**

TYPE DE LIEU

Ateliers / Bureaux / Stockage

NOMBRE DE LOCAUX

Au rez-de-chaussée :

- 1 salle polyvalente 105 m²
- 1 studio photo 50 m²
- 1 atelier de sérigraphie 20 m²
- 1 zone de déchargement et de stockage de 70 m²

Au 1er étage :

- 6 bureaux de 15 à 40 m²

NOMBRE DE PROJETS

Minimum 10 projets

ADRESSE

Rue de Renoupré 58 C-D
 4821 Dison

TYPES D'ACTIVITÉ

Multidisciplinaire : Graphisme, Théâtre, Design, Vidéo, Photo, Scénographie, Travail du bois, Céramique, Sérigraphie, Illustration, Lithographie, Stylisme, Peinture, Ecriture, 3D Print, Céramique, Sculpture, Musique, Création d'objets et de bijoux, etc.

COMMUNS

Cuisine, WC

SERVICES

Parking vélo, Internet, services transversaux, salle polyvalente.

HORAIRES D'ACCÈS

24h/24 - 7j/7

ACCÈS

Vélo, Voiture, Camion, Public

TARIFS

Ateliers-bureaux
 14 €/m²/mois
 4 € pour le loyer + forfait de 10 € de charges à ré-évaluer après une année d'occupation

Espaces de stockage
 5 €/m²/mois

TYPE DE CONVENTION

- Mise à disposition d'espace
- Facturation mensuelle
- Règlement d'ordre intérieur
- Charte des valeurs

CRITÈRES DE SÉLECTION

- Métiers de la création au sens large
- Activité « compatible » (bruit, poussière...) avec les autres occupants et la situation du lieu.
- Occupations temporaires possibles

INFOS DEMANDÉES

- Création d'un profil sur le site du CRC
- Formulaire en ligne
- Description de l'activité (en 10 lignes)
- Un logo format vectoriel

DOCUMENTS CONTRACTUELS

- Convention (2 versions signées sur chaque page)
- Etat des lieux (idem)

ANTOINE

Coordination du lieu
 antoine.laviolette@crc-belgique.be
 0492 53 34 88

SYLVIE

Espaces partagés et événements
 sylvie.vandersanden@crc-belgique.be
 0473 20 53 26

STÉPHANIE

Gestion administrative et financière
 stephanie.hennen@crc-belgique.be

GASPARD

Communication et groupe édition
 gaspard.talmasse@crc-belgique.be

CLAIRE

Communication et événements
 claire.hennen@crc-belgique.be

Lieu de rencontre d'un réseau professionnel d'indépendants, issus des métiers de l'industrie créative (digitale et manuelle), mais aussi un public désireux de se former à la création, de participer à des stages créatifs ou de découvrir des créateurs de la région de Verviers.

Pas le biais de ce lieu, des créations de nos membres, des synergies qui naissent et des événements que nous proposons au public (particuliers et professionnels), la volonté est de faire rayonner la culture verviétoise.



WE Wallonie
 Entreprendre

Le LAAAAAB, est comme un village. Sa communauté de créateurs et de métiers annexes à la création partagent une même vision du travail, de l'humain et de l'avenir. Nos valeurs prennent la forme des actions suivantes :

- **Travailler en communauté** : on se rassemble pour remédier à l'isolement de l'indépendant, pour stimuler notre productivité et pour créer des synergies. Entre les moments de haute productivité, nous nous retrouvons dans la cuisine pour refaire le monde autour d'un repas ou d'un café ;
- **Co-construire et co-gérer le projet** : le LAAAAAB est un projet organique porté par les forces vives qui le compose ;
- **Partager** notre temps de travail, **échanger** sur nos savoirs, nos compétences, nos ressources et nos expériences pour être plus forts ensemble et constituer un véritable réseau professionnel créatif sur Verviers.

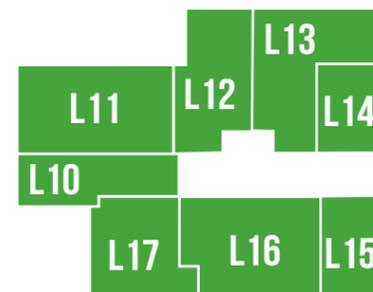
Nous sommes tout.e.s convaincu.e.s que c'est la dimension humaine conjuguée aux talents qui fait et fera le succès du LAAAAAB.



L15

L16

ÉTAGE 1



L13

S. DE RÉUNION

SURFACE : 28 M²

ESPACE PARTAGÉ

L14

BUREAU

SURFACE : 15 M²

210 €/MOIS

L15

CUISINE

SURFACE : 15 M²

210 €/MOIS

L10

CUISINE

SURFACE : 21 M²

ESPACE PARTAGÉ

L11

BUREAU

SURFACE : 37 M²

518 €/MOIS

L16

BUREAU

SURFACE : 37 M²

518 €/MOIS

L12

BUREAU

SURFACE : 32 M²

448 €/MOIS

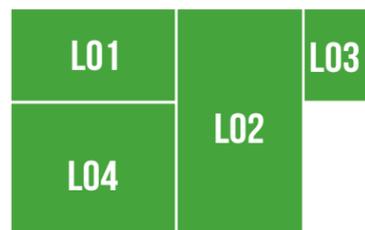
L17

BUREAU

SURFACE : 28 M²

392 €/MOIS

REZ-DE-CHAUSSÉE



L02

LE LAB

SURFACE : 84 M²

80 €/DEMI-JOUR
100 €/JOUR

L03

ATELIER DE SÉRI

SURFACE : 17 M²

20 €/DEMI-JOUR
35 €/JOUR
90 €/SEMAINE

L01

STUDIO PHOTO

SURFACE : 42 M²

30 €/DEMI-JOUR
50 €/JOUR
200 €/SEMAINE

L04

STOCKAGE

SURFACE : 60 M²

5 €/M²/MOIS



L01



L04



L02



L12



L17